

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**  
**o g ł a s z a**  
**I publiczny przetarg ustny ograniczony**

**na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka nr ew. 157/1 o pow. 0,0528 ha, który odbędzie się dnia 21 kwietnia 2022 roku o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro, pok. 13 (Sala Konferencyjna)**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w dalszej odległości od ścisłego centrum miasta, w jego północnej części, przy węźle komunikacyjnym - skrzyżowaniu dwóch ważnych tras komunikacyjnych (dróg krajowych): S8 (Warszawa - Katowice) i nr 50 (Grójec - Sochaczew). Nieruchomość położona jest między drogą gminną (ulica Przemysłowa) a drogą wewnętrzną (ulica Keramzytowa) prowadzącą w kierunku miasta Żyrardowa. W odległości ok. 500 m od działki możliwość wjazdu z ulicy Keramzytowej na trasę nr 50.

Nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno - usługowych oraz składowych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przedsiębiorstwa z sektora budowlanego m.in. Budokrusz i Keramzyt.

Działka w kształcie trapezu. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa w sąsiedztwie.

Dla działki ew. nr 157/1 Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00035507/0.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej PL1Z/00035507/0 składa się z działek ew. nr: 865, 866, 157/1, 191/2, 1507/11, 164/3, 196/3 o łącznej powierzchni 0,4706 ha.

Przedmiotem przetargu jest działka ew. nr 157/1 o pow. 0,0528 ha.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, innych ograniczeń, w stosunku do niej nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne.

Zgodnie z Uchwałą NR XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204, poz. 5458 z 14 sierpnia 2004 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenach usług i przemysłu przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi (dyspozycja planu 2UP/K).

Z uwagi na wielkość przedmiotowej działki, niekorzystny kształt (trapez – podstawy długości ok. 37 m i 55 m oraz wysokość ok. 11 m), a także zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 116.200,00 zł netto** (słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście złotych i 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) przy stawce 23%.

### **Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu. Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie PKO Bank Polski S.A. nr: **08 1020 1042 0000 8502 0349 0448 do dnia 15 kwietnia 2022 roku.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego. **Wysokość wadium wynosi 17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych i 00/100),

Wadium winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - Dokument tożsamości;
  - Dowód wpłaty wadium;
  - Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru;
  - Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
    - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
    - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
    - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
    - w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu.
9. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.
14. Nabywca nieruchomości nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.bip.mszczonow.pl](http://www.bip.mszczonow.pl) w zakładce Nieruchomości Gminy - Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości, a także na stronie internetowej [www.mszczonow.pl](http://www.mszczonow.pl) w zakładce Samorząd – Nieruchomości Gminy oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.
16. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pokój nr 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Plac Piłsudskiego 1 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 858-28-56 w godzinach pracy urzędu.

**Burmistrz Mszczonowa**

**mgr inż. Józef Grzegorz Kurek**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.